

## Отчет по МКД 12 мкр 37 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3313,5</b>	в т.ч. жилая		всп. Пом.	<u>всп. Пом.</u>
Кол-во подъездов	<b>1</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>122 934,02</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-71627,592</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
Кол-во лицевых	<b>63</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>16,11</b>		
Кол-во прописанных	<b>154</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>52605,67</b>	<b>38439,37</b>	<b>137100,32</b>	<b>4052,00</b>	<b>49622,40</b>	<b>53674,40</b>
01.02.2023	<b>52605,67</b>	<b>56085,11</b>	<b>133620,88</b>	<b>0,00</b>	<b>38164,72</b>	<b>38164,72</b>
01.03.2023	<b>52606,18</b>	<b>46711,10</b>	<b>139515,96</b>	<b>13748,00</b>	<b>46512,67</b>	<b>60260,67</b>
01.04.2023	<b>52605,67</b>	<b>47375,31</b>	<b>144746,32</b>	<b>5497,00</b>	<b>39245,67</b>	<b>44742,67</b>
01.05.2023	<b>50548,39</b>	<b>51873,96</b>	<b>143420,75</b>	<b>12950,82</b>	<b>57853,67</b>	<b>70804,49</b>
01.06.2023	<b>50548,90</b>	<b>60798,13</b>	<b>133171,52</b>	<b>2882,00</b>	<b>37843,40</b>	<b>40725,40</b>
01.07.2023	<b>50548,39</b>	<b>44177,17</b>	<b>139542,74</b>	<b>0,00</b>	<b>38773,40</b>	<b>38773,40</b>
01.08.2023	<b>50548,39</b>	<b>113072,10</b>	<b>77019,03</b>	<b>0,00</b>	<b>77019,40</b>	<b>77019,40</b>
01.09.2023	<b>50548,39</b>	<b>97602,11</b>	<b>29965,31</b>	<b>6299,00</b>	<b>39457,04</b>	<b>45756,04</b>
01.10.2023	<b>50548,39</b>	<b>54485,27</b>	<b>26028,43</b>	<b>8130,14</b>	<b>37832,45</b>	<b>45962,59</b>
01.11.2023	<b>54662,95</b>	<b>50403,05</b>	<b>30288,33</b>	<b>1546,00</b>	<b>54817,40</b>	<b>56363,40</b>
01.12.2023	<b>52605,67</b>	<b>61597,49</b>	<b>21296,51</b>	<b>0,00</b>	<b>48265,58</b>	<b>48265,58</b>
	<b>620982,66</b>	<b>722620,17</b>	<b>21296,51</b>	<b>55104,96</b>	<b>565407,80</b>	<b>620512,76</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	9007,54			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>14626,21</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 37.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		Сумма
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>4052</b>		<b>0</b>		<b>13748</b>		<b>5497</b>		<b>12950,82</b>		<b>2882</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>6299</b>		<b>8130,1</b>		<b>1546</b>		<b>0</b>		55104,96	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	22	4052	0,8		13748	9,5	5497	3	6332	3,3	1504	0,8					6299	1,2	5045	1,5	1546	1,9			44023		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	3		2						1211	1																1211	
Ремонт, замена светильников	шт	2								1112,59	1										1168,1	1					2280,73	
Ремонт ВРУ, ЩО	шт	1								4295,23	1																4295,23	
Сварочные работы		1										1378	1														1378	
Установка пружин, замков, навесов	шт	1																			1917	1					1917	
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>275,2</b>	<b>14458,7</b>	<b>0</b>	<b>3001</b>	<b>0</b>	<b>11348,95</b>	<b>8,5</b>	<b>1250,95</b>	<b>0</b>	<b>286,95</b>	<b>2</b>	<b>150,95</b>	<b>0</b>	<b>1080,95</b>	<b>153</b>	<b>10180</b>	<b>0</b>	<b>1764,59</b>	<b>14</b>	<b>140</b>	<b>2</b>	<b>9742</b>	<b>1,4</b>	<b>10997,95</b>	<b>94,3</b>	64402,87	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	8								136	2			204	3				150	1	140	2					630	
Покос травы	м2	150												726	150												726	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	104																	213	13						1480	91	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0	6235																250,64								6485,64	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0															10029		1000								11029	
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д)	м3	1,4																					6959	1,4			6959	
Прочистка канализации	м.п	11,8				10098	8,5																		8267	3,3	18365	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0	7123,68																								7123,68	
ИТП, Насосные прочие работы по содержанию -	шт	0	1100		1100		1100		1100																		1100	5500
Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Сервисное obs.XBC; Ремонт контейнера; Мытье мусорокамеры; ВДГО; Тех.освидетельствование, обслуживание лифта;		0			1901		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95			2783		150,95	5891,55	
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2831</b>	<b>0</b>	<b>22403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	61764	
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0															29147										29147	
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																		2831	
прочие работы - промывка, заполнение системы ц/о		0									22403													7383			29786	
<b>Итого</b>		<b>275,2</b>	<b>18510,7</b>	<b>0</b>	<b>3001</b>	<b>0</b>	<b>25096,95</b>	<b>8,5</b>	<b>9578,95</b>	<b>0</b>	<b>35640,77</b>	<b>2</b>	<b>3032,95</b>	<b>0</b>	<b>1080,95</b>	<b>153</b>	<b>39327</b>	<b>0</b>	<b>8063,59</b>	<b>14</b>	<b>8270,1</b>	<b>2</b>	<b>18671</b>	<b>1,4</b>	<b>10997,95</b>	<b>94,3</b>	181271,83	

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			4052		0		13748		5497		12950,82		2882		0		0		6299		8130,1		1546		0		55104,96
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0		0		0		2831		22403		0		0		29147		0		0		7383		0		61764
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			14458,7		3001		11348,95		1250,95		286,95		150,95		1080,95		10180		1764,59		140		9742		1,4	10997,95	64402,87

# 12 мкр 37.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год по МКД ул. 12 Микрорайон дом 37

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов</b>	выполнено
	<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов</b>	по мере необходимости
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :</b>	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций х/г/в,ц/о, водоотведения	22 м/п
32	Ремонт, замена запорной арматуры	3 шт.
33	Ремонт,замена светильников	2 шт
34	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт
35	Сварочные работы	1 раз
36	Установка пружин, замков,навесов	1 шт.
37	Освещение	8 шт.
38	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, дерева и т.д)	1,4 м3
39	Прочистка канализации	11,8 м.п.